

Валуев Дмитрий Владимирович,Московская обл., д. Загорье, кадастровый номер: 50:08:0060213:1906.

Технические условия
Максимальная мощность

38-26-302-227767(243640)

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2	Локальный сметный расчет № 14Л	км	0,12	0,00	3 131 100,00	108 250,00	406 300,00	3 645 650,00	0,00	375 732,00	12 990,00	48 756,00	437 478,00	482 772,28
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99 570,00	99 570,00				11 948,40	11 948,40	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							69 320,00	69 320,00				8 318,40	8 318,40	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							106 190,00	106 190,00				12 742,80	12 742,80	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							131 220,00	131 220,00				15746,40	15 746,40	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	375 732,00	12 990,00	48 756,00	437 478,00	482 772,28
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												11 948,40		
	Строительный контроль												8 318,40		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												12 742,80		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												15 746,40		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Валуев Дмитрий Владимирович,Московская обл., д. Загорье, кадастровый номер: 50:08:0060213:1906.

	Срок окончания ПНР:	2026							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПНР	11 948,40	1,074	1,055					13 185,48
2	СМР	375 732,00	1,074	1,055					414 633,41
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПНР	12 990,00	1,074	1,055					14 334,92
5	Содержание службы заказчика	15 746,40	1,074	1,055					17 376,70
6	Строительный контроль	8 318,40	1,074	1,055					9 179,65
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	12 742,80	1,074	1,055					14 062,13
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	437 478,00							482 772,28

ИТОГО (без НДС), руб.	482 772,28
НДС-22%, руб.	106 209,90
ВСЕГО с НДС, руб.	588 982,19

в т.ч. ПИР без НДС	13 185,48
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	469 586,81

Составил

Проверил



(подпись)



(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Валув Дмитрий Владимирович,Московская обл., д. Загорье, кадастровый номер: 50:08:0060213:1906.

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,12	0,00	375 732,00	12 990,00	36 807,60	11 948,40	437 478,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	375 732,00	12 990,00	36 807,60	11 948,40	437 478,00

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,12	0,00	414 633,41	14 334,92	40 618,47	13 185,48	482 772,28	4 023 102,37
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	414 633,41	14 334,92	40 618,47	13 185,48	482 772,28	

Составил

Проверил


(подпись)


(подпись)